



## VNG stelt wijzigingen voor in de modelverordening huisvesting onderwijs

Komt mijn school wel of niet in aanmerking voor een mooi nieuw schoolgebouw? Een vraag die menig schoolbestuur jaarlijks stelt bij de gemeente. Daar waar het onderhoud een verantwoordelijkheid is van het schoolbestuur, blijft de vervangende nieuwbouw een verantwoordelijkheid van de gemeente. Wanneer en hoe wordt dan bepaald of een school moet worden vervangen? Welke criteria worden hier gehanteerd?

Regelmatig vinden wijzigingsvoorstellen plaats in de modelverordening huisvesting onderwijs om de ontwikkeling van het onderwijs te kunnen blijven volgen. De belangrijkste wijziging betreft deze keer de criteria waarop schoolbesturen in aanmerking kunnen komen voor **vervangende nieuwbouw**. Gemiddeld genomen wordt een schoolgebouw afgeschreven in 40 jaar. Investerings in groot of ingrijpend onderhoud leiden altijd tot een levensduurverlenging welke schommelt tussen de 20 en 40 jaar. Vrijwel elke gemeente zet in op levensduurverlengend onderhoud voor het schoolgebouw.

Om echter vast te stellen wanneer een schoolgebouw voor vervangende nieuwbouw in aanmerking komt wordt in het vervolg een **objectief criterium** gehanteerd, te weten de conditie, vastgesteld aan de hand van de conditiemeting.

De conditiemeting geeft aan in welke mate het verouderingsproces zich bevindt, variërend van beginnend naar een dusdanig slechte staat dat het verouderingsproces niet meer te keren is. Welk conditieniveau de vervangende nieuwbouw bepaalt, moet in het overleg tussen gemeente en schoolbesturen worden bepaald. Veelal zal conditie 5 “het verouderingsproces is niet meer te keren” worden aangehouden.

Voor vervangende nieuwbouw was voorheen een bouwkundige rapportage benodigd die voldeed aan de NEN 2767 norm. Deze NEN norm was ook nodig voor het vaststellen van een constructiefout, maar dat is dan niet meer van toepassing. Voor het bepalen van een constructiefout is nu een (specifiek) bouwkundige rapportage vereist, opgesteld door een daartoe gecertificeerde onafhankelijke constructeur.

Ondanks de wijziging in de verordening blijft het gesprek tussen de gemeente en het schoolbestuur noodzakelijk. Want wie bepaalt uiteindelijk dat het verouderingsproces niet meer te keren is? Is het immers niet zo dat het hier niet alleen om een technisch verouderingsproces gaat, maar ook om een economische verouderingsproces. Zoals gezegd is het onderwijs in ontwikkeling. Deze ontwikkeling vraagt ook om een ander soortig schoolgebouw. Wanneer kom je nog in aanmerking voor nieuwbouw passend bij het nieuwe onderwijs terwijl het verouderingsproces nog onvoldoende gekeerd is?

Het gesprek met uw gemeente en de visie die zij hebben op het onderwijs blijft ondanks wijzigingen in een verordening van belang. Uiteindelijk gaat het erom in hoeverre de gemeente bereid is te investeren en hoeverre er budgettaire ruimte is om dat te kunnen financieren.

Ook benieuwd of uw school in aanmerking komt voor vervangende nieuwbouw? Is uw gemeente bereid om samen te kijken naar nieuwe mogelijkheden, maar is de financiering een issue? De Samengroei kan samen met haar huisvestingspartner **Coresta** alternatieve mogelijkheden onderzoeken.

Wilt u meer weten? Neem contact op met Marcel Leenders van De Samengroei, [m.leenders@desamengroei.nl](mailto:m.leenders@desamengroei.nl) of op (06) 50 90 22 71.